

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
JU SLUŽBA ZA ZAPOŠLJAVANJE
TUZLANSKOG KANTONA
TUZLA**

Broj: 01-11-4-1107/24

Datum: 23.08.2024. godine



Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 12. Zakona o osnivanju JU Službe za zapošljavanje TK Tuzla („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 11/01 i 08/14), člana 21. Statuta JU Službe za zapošljavanje Tuzlanskog kantona Tuzla broj: 01/1-1-45/2-17-1 od 26.09.2017. godine, broj: 01/1-1-45/2-17-1/19 od 19.08.2019. godine, broj: 01-02-541/P-5/19-4 od 21.01.2020. godine, broj: 01/1-04-379/21-3 od 10.06.2021. godine i broj: 01/1-04-1-429-9-3/22 od 19.07.2022. godine, Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14) i Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu JU Služba za zapošljavanje TK, broj: 01/1-04-1-1068-25-3/24 od 21.08.2024. godine, direktor JU Služba za zapošljavanje TK, raspisuje

**JAVNI OGLAS O NADMETANJU - LICITACIJI
za prodaju nekretnine u vlasništvu JU Služba za zapošljavanje TK**

Raspisuje se javni oglas o nadmetanju - licitaciji za prodaju sljedeće nekretnine -zemljišta u vlasništvu JU Služba za zapošljavanje TK, sa sjedištem na adresi Bosne Srebrene bb, Tuzla.

1. PODACI O NEKRETNINI

Nekretnina označena kao k.č. broj 4/363, površine od 610m², vlasništvo 1/1 JU Služba za zapošljavanje Tuzlanskog kantona, Bosne Srebrene bb, koja se nalazi u Ul. Hendek br. 25, Tuzla.

U Zemljišnoknjižnom izvratku broj: 8955/24, zemljišnoknjižnom ulošku broj: 3809 u popisnom listu A broj parcele 4/363, površine 610 m², a u Vlasničkom listu B je upisano udio vlasništva 1/1 u korist JU Služba za zapošljavanje TK, Bosne Srebrene bb. (PRILOG: 1)

Kopija katastarskog plana broj: 07-27-5699/2024-5 od 29.07.2024. godine (PRILOG: 2)

2. POČETNA CIJENA NEKRETNINE

Početna cijena nekretnine iz tačke 1. ovog Oglasa iznosi:

201.300,00 KM

(dvijestotinejednuhiljaduitristotine KM)

3. KAPARA (depozit) za učešće u postupku nadmetanja – licitacije

Učesnici javnog nadmetanja – licitacije, dužni su položiti kaparu za nekretninu iz tačke 1. ovog Javnog oglasa u iznosu od **20.130,00 KM (dvadesethiljadaistotinutrideset KM)**.

Učesnici nadmetanja – licitacije dužni su dostaviti dokaz o izvršenoj uplati kapare (depozita) na transakcijski račun JU Služba za zapošljavanje TK kod NLB banke dd Tuzla broj: 1321000311365158, uz prijavu na Javni oglas.

Ukoliko ponuđač ne priloži dokaz o uplati kapare, njegova prijava se neće uzeti u razmatranje.

4. PRAVO UČEŠĆA U POSTUPKU NADMETANJA – LICITACIJE

Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja - licitacije imaju sva fizička i pravna lica. Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja - licitacije imaju i dva ili više fizičkih, odnosno pravnih lica po osnovu ugovora o zajedničkoj saradnji, obrađenog i ovjerenog od strane notara.

5. KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Postupak javnog nadmetanja - licitacije provodi Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije imenovana od strane direktora Službe.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najviša ponuđena cijena u postupku javnog nadmetanja - licitacije.

6. NAČIN VRAĆANJA KAPARE – DEPOZITA

Uplaćeni depozit na ime kapare neće se vratiti ukoliko učesnik javnog nadmetanja – licitacije, koji je izabran kao najpovoljniji ponuđač, odustane od zaključenja ugovora o kupoprodaji.

Učesniku javnog nadmetanja - licitacije, koji ne ostvari pravo na kupovinu nekretnine zemljišta, uplaćeni depozit na ime kapare će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja – licitacije.

7. NAČIN, UVJETI I ROK PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Nakon provedenog postupka javnog nadmetanja - licitacije, na osnovu zapisnika Komisije za provođenje javnog nadmetanja - licitacije direktor Službe donijet će Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača sa kojim će se zaključiti ugovor o prodaji nekretnine iz tačke 1. ovog oglasa u roku od 30 dana od dana donošenja prethodno navedene odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, koji mora biti notarski obrađen.

Troškove izrade i notarske obrade ugovora o prodaji nekretnine, porez na promet nepokretnosti, kao i sve druge troškove oko prijenosa vlasništva snosi kupac.

Lice koje bude izabrano za najpovoljnijeg ponuđača, dužno je platiti kupoprodajnu cijenu najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenju za iznos uplaćene kapare.

Ukoliko odabrani ponuđač ne zaključi ugovor ili ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene u naprijed navedenim rokovima, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora o prodaji nekretnine, a postupak javnog nadmetanja - licitacije će se poništiti i raspisati novi oglas.

Zaključenim kupoprodajnim ugovorom, pored svega navedenog će se regulirati međusobna prava i obaveze, sukladno ovim javnim oglasom i pozitivnim propisima.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stiče uknjižbom prava u zemljišnim knjigama, nakon što je u potpunosti izmirio obaveze prema JU Služba za zapošljavanje TK, utvrđene zaključenim ugovorom.

8. VRIJEME I NAČIN PREDAJE NEKRETNINE KUPCU

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se nakon zaključenja ugovora o prodaji nekretnine i uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, u koji iznos će se uračunati uplaćeni iznos depozita na ime kapare, u vrijeme koje dogovorom odrede kupac i prodavac.

9. PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU – LICITACIJI

Prijava za učešće na javnom nadmetanju – licitaciji podnosi se u pisanom obliku i mora, sadržavati sljedeće:

- a) za fizička lica: ime i prezime, broj lične karte, adresa stanovanja, broj telefona i potpis podnosioca prijave,
- b) za pravna lica: naziv, sjedište, broj telefona, potpis ovlaštenog lica i pečat,
- c) Za pravna i/ili fizička lica koja su zaključila ugovor o zajedničkoj saradnji, pored osnovnih podataka iz tačaka a) i/ili b) navode se podaci o ugovoru o zajedničkoj saradnji.

Uz prijavu se dostavlja sljedeće:

- a) za fizička lica:
 - ovjerena fotokopija lične karte,
 - original dokaz o uplaćenom iznosu na ime kapare (depozita)
- b) za pravna lica:
 - ovjerena fotokopija rješenja o upisu u sudski registar ili rješenja o obavljanju djelatnosti,
 - original dokaz o uplaćenom iznosu na ime kapare (depozita)
- c) za pravna i/ili fizička lica koja su zaključila ugovor o zajedničkoj saradnji:
 - ovjerena fotokopija lične karte i/ili ovjerena fotokopija rješenja o upisu u sudski registar ili rješenja o obavljanju djelatnosti,
 - original dokaz o uplaćenom iznosu na ime kapare (depozita),
 - original ili ovjerena fotokopija ugovora o zajedničkoj saradnji, a ukoliko tim ugovorom nije određeno lice koje će učestvovati na javnom nadmetanju - licitaciji, prilaže se i notarski obrađena punomoć ugovornih strana kojom se daje ovlaštenje za učešće na javnom nadmetanju - licitaciji.

10. ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Javni oglas o nadmetanju - licitaciji nekretnine u vlasništvu JU Služba za zapošljavanje TK, Tuzla biće objavljen dana 24.08.2024. godine u dnevnom listu "Večernji list", na oglasnoj ploči i web stranici JU Služba za zapošljavanje TK, www.szztk.ba.

Rok za dostavljanje prijave ističe dana 10.09.2024. godine u 11:00 sati.

Prijave sa naprijed navedenim dokazima podnose se u zatvorenoj koverti na adresu:

JU Služba za zapošljavanje TK
Bosne Srebrene b.b., 75 000 Tuzla
sa naznakom

"Prijava na Javni oglas o nadmetanju - licitaciji za prodaju nekretnine u vlasništvu JU Služba za zapošljavanje TK, Tuzla - NE OTVARATI"



Na poleđini zatvorene koverta obavezno naznačiti ime i prezime, odnosno naziv firme, adresu i kontakt telefon podnosioca prijave.

11. DAN, SAT I MJESTO ODRŽAVANJA JAVNOG NADMETANJA – LICITACIJE

Javno nadmetanje – licitacija će se održati u **Sali u zgradi JU Služba za zapošljavanje TK (I sprat) na adresi Bosne Srebrene bb, u Tuzli, dana 10.09.2024. godine, sa početkom u 12:30 sati.**

Javnom nadmetanju – licitaciji dužan je prisustvovati podnosilac prijave ili lice koje ima notarski obrađenu punomoć za zastupanje podnosioca prijave u postupku javnog nadmetanja - licitacije.

Lica koja prisustvuju licitaciji dužna su pokazati ličnu kartu i punomoć, ukoliko nisu ovlaštena lica pravnog lica, a što također moraju dokazati.

Ukoliko dođe do pomjeranja termina održavanja javnog nadmetanja-licitacije, podnosioci prijava će biti blagovremeno obaviješteni.

12. OSTALE NAPOMENE

Prijava se smatra nepotpunom ukoliko ne sadrži sve navedeno u tački 9. Javnog oglasa.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se uzeti u razmatranje.

JU Služba za zapošljavanje TK ne snosi nikakve troškove učesnika oglasa i zadržava pravo da raspisani javni oglas poništi, izvrši dopunu ili ispravku i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka javnog nadmetanja – licitacije.

Prodaja se vrši po načelu "viđeno – kupljeno", u pravnom i faktičkom stanju, bez naknadnih prigovora i žalbi koji se odnose na predmet prodaje.

Sve dodatne informacije u vezi sa vremenom i načinom razgledavanja nekretnine koja je predmet javnog nadmetanja - licitacije, a ukoliko ponuđač ocijeni potrebnim, mogu se dobiti u

JU Služba za zapošljavanje TK, svakim radnim danom od 8:00 do 12:00 sati ili na broj telefona 035/306-440 od dana objavljivanja Javnog oglasa do roka za dostavljanje prijava.

O konačnim rezultatima licitacije, svi ponuđači će biti obaviješteni putem pošte.

Prilog:

1. Zemljišnoknjižni izvadak broj: 8955/24 od 25.06.2024. godine;
2. Kopija katastarskog plana broj: 07-27-5699/2024-5 od 29.07.2024. godine;

**JU SLUŽBA ZA ZAPOŠLJAVANJE
TUZLANSKOG KANTONA**

BROJ: *1102 2955 124*
Zemljišnoknjižni uložak broj: 3809

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	4/363	kuća i dvorište	0000	06	10	Dana 12.08.2008.g. preneseno iz zk.ul.br. 6463 KO Tuzla

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 Tip: Vidi tekst upisa Adresa: Tuzla, ul. Bosne Srebrene bb JU Služba za zapošljavanje Tuzlanskog kantona ID: - Primljeno 18.12.2015. godine 032-0-Dn-15-004159 Na osnovu člana 338. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine Federacije BiH“, broj 66/13) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini opisanoj u A listu, u korist: Provedeno: 06.01.2016. godine Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga-zemljišnoknjižni referent: Melisa Čatić	
3.	Udio: ZABILJEŽBA ID: - Primljeno 07.11.2016. godine 032-0-Dn-16-013 195 Na osnovu Rješenja zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Tuzli od 24.10.2019. godine upisuje se zabilježba prekida postupka uspostave na parcelama po starom premjeru k.č. br. 4/363 upisanoj u ZK ul. br. 3809 KO SP_Tuzla, parcelama k.č. br. 4/357, k.č. br. 4/358, k.č. br. 4/948 upisanim u ZK ul. br. 9466 KO SP_Tuzla, parceli k.č. br. 4/1072, k.č. br. 4/1073 upisanim u ZK ul. br. 3807 KO SP_Tuzla, te parcelama k.č. br. 4/950, 4/951, k.č. br. 4/356 upisanim u ZK ul. br. 13822 KO SP_Tuzla, k.č. br. 4/949 upisanoj u ZK ul. br. 11953 KO SP_Tuzla, odnosno po novom premjeru na parcelama k.č. br. 458, k.č. br. 459 i k.č. br. 460 upisanim u ZK ul. br. 3699 KO Tuzla I.	

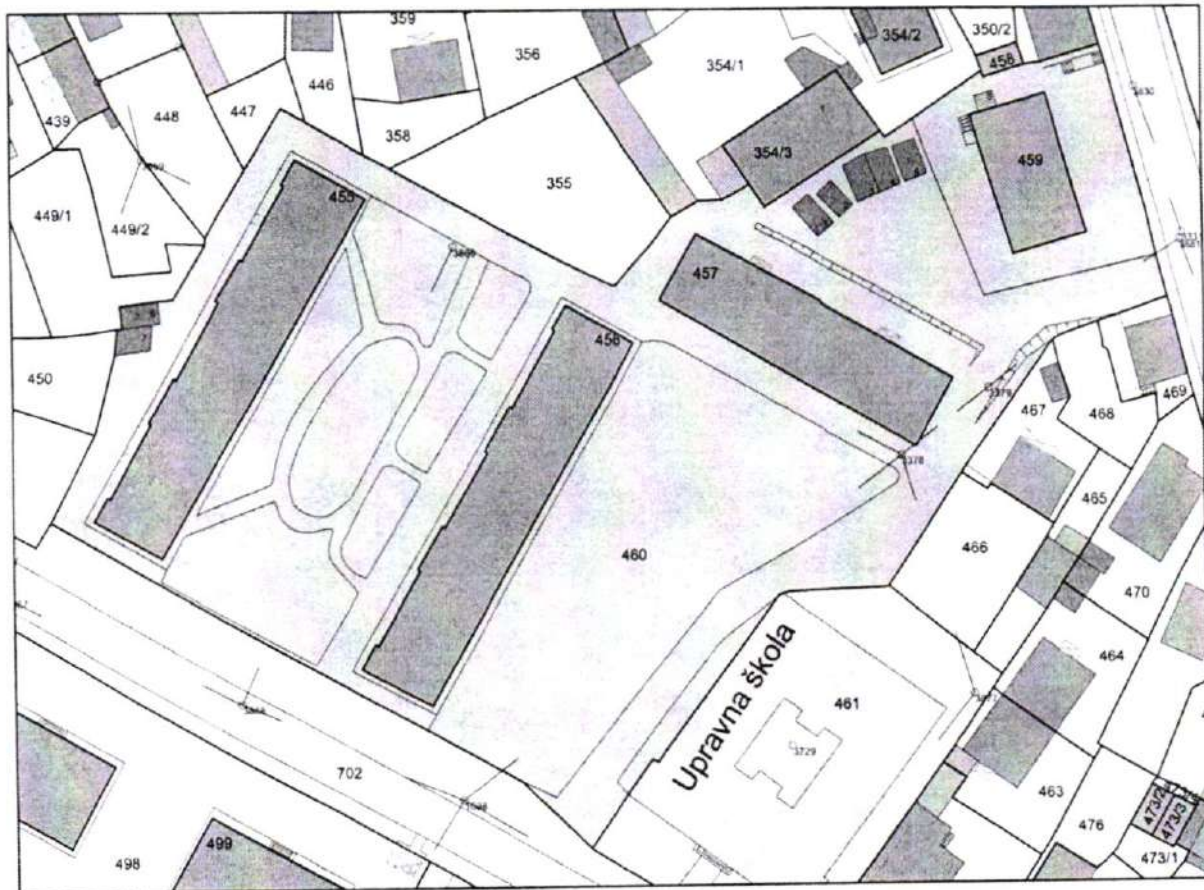
C Teretni list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Nema tereta	

Potpis zemljišnoknjižnog referenta: *[Signature]*



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja tarife.

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
534	GRAD TUZLA	TUZLA	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
534	459	Kuća i zgrada	STAM U RUDAR	202
534	460	Kuća i zgrada	PARK STAMBENE	116
534	460	Dvorište	PARK STAMBENE	6243

Izradio
Selma Mešić



Помоћник Градоначелника за
Службу за геодетске и имовинско-правне послове
Jasmina Hasanelović-Simčević, dipl. pravnik