

Na osnovu člana 14. Zakona o osnivanju JU Službe za zapošljavanje TK Tuzla („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj 11/01 i 08/14), člana 7. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službeni list SRBiH“ broj 33/66., 12/87. i 30/90 i „Službeni list RBiH“, broj 13/94.), člana 21. Statuta JU Službe za zapošljavanje Tuzlanskog kantona, Tuzla broj: 01/1-1-45/2-17-1 od 26.09.2017. godine broj: 01/1-1-45/2-17-1/19 od 19.08.2019. godine, broj: 01-02-541/P-5/19-4 od 21.01.2020. godine, broj: 01/1-04-379/21-3 od 10.06.2021. godine i broj: 01/1-04-1-429-9-3/22 od 19.07.2022. godine, Odluke Upravnog odbora o pokretanju procedure davanja u zakup poslovnih prostorija, broj: 01/1-04-1-1420-7-5/23 od 19.10.2023. godie, v.d direktora raspisuje:

JAVNI OGLAS o davanju u zakup poslovnog prostora

Predmet Javnog oglasa je davanje u zakup poslovnog prostora:

Redni broj	Adresa poslovnog prostora	Površina poslovnog prostora	Spratnost poslovnog prostora	Početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a po m2	Početni ukupni iznos mjesečni iznos zakupnine bez PDV-a
1.	Sapna, Ulica 206. Viteške brigade Zgrada Općine	27,5 m2	1 sprat	7,00 KM	192,50 KM

Prihvatljiva djelatnost: obavljanje isključivo administrativnih uredskih poslova pravnih lica, društvenih organizacija i udruženja građana.

Poslovni prostor koji je predmet ovog Javnog oglasa izdaje se na period do 4 godine, sa mogućnošću produženja perioda iznajmljivanja.

Cijena početnog iznosa mjesečne zakupnine ne uključuje komunalne i druge troškove održavanja prostora, a koji idu na teret budućeg zakupca.

Cijene početnog iznosa zakupnine su utvrđene prema trenutnom stanju poslovnog prostora.

Na ponuđeni iznos zakupnine po metru kvadratnom budući zakupac je dužan plaćati pripadajući dio PDV-a (ukoliko je obveznik).

PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na ponovljenom Javnom oglasu imaju pravna lica, društvene organizacije i udruženja građana.

PRIJAVA ZA UČEŠĆA NA JAVNOM OGLASU

Prijava za učešće na ponovljenom Javnom oglasu podnosi se u pisanom obliku i mora sadržavati sljedeće:

1. naziv, sjedište, JIB, PDV broj (ukoliko je obaveznik), broj telefona,
2. iznos ponuđene mjesečne zakupnine bez PDV-a,
3. djelatnost koja će se obavljati u poslovnoj prostoriji i
4. potpis ovlaštenog lica ovjerene pečatom.

Uz prijavu se dostavlja sljedeće:

- fotokopija rješenja o upisu u sudski registar ili rješenja o obavljanju djelatnosti, iz koje će se utvrditi prihvatljiva djelatnost,

KRITERIJI ZA VREDNOVANJE PRIJAVA

- Postupak davanja u zakup poslovnih prostorija provodi Komisija za provođenje javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih prostorija.
- Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg zakupca je najveći ponuđeni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a.

- Neće se prihvatiti niti jedna prijava na ovaj Javni oglas, ukoliko je ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u prijavi niži od početne mjesečne zakupnine navedene u Javnom oglasu niti prijava koja ne ispunjava uslove prihvatljive djelatnosti.
- U slučaju da su dvije ili više ponuda jednake i pri tom su utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda koja je dostavljena od strane ponuđača za koju se procijeni da je prihvatljivija zbog djelatnosti koju obavlja.

IZBOR

- Izbor najpovoljnijeg ponuđača, izvršit će se nakon ispitivanja urednosti, potpunosti i prihvatljivosti dostavljenih ponuda.
- Sa ponuđačima koji ispunjavaju uslove Javnog poziva, JU Služba za zapošljavanje TK će obaviti razgovor, i sa odabranim će biti zaključen ugovor o zakupu.

Ukoliko odabrani kandidat odustane prije potpisivanja ugovora, ugovor će se dodijeliti sljedećem najpovoljnijem ponuđaču.

NAČIN I MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVE

- Prijave sa ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine i naznačenim dokazima, podnose se u odvojenim zatvorenim kovertama.
- Na koverti je potrebno naznačiti poslovni prostor na koji se prijava odnosi (bez elemenata koji ukazuju na identitet ponuđača).
- Prijave se podnose lično putem protokola JU Služba za zapošljavanje Tuzlanskog kantona, Tuzla ili poštom u zatvorenoj koverti sa naznakom „Prijava na Javni oglas o davanju u zakup poslovnog prostora u općini Sapna „NE OTVARATI“ na adresu JU Služba za zapošljavanje TK, Tuzla Bosne Srebrene bb.

ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

- Prijava po ovom oglasu mogu se predati u roku od 7 (sedam) dana od dana objavljivanja Javnog oglasa na web stranici Službe www.szztk.ba, zaključno sa 08.11.2023. godine do 9,00 sati.
- Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.
- Javno otvaranje prijava obaviti će se na adresi JU Službe za zapošljavanje TK Tuzla, sala u prizemlju dana 08.11.2023 godine, sa početkom u 12,00 sati.
- Postupku javnog otvaranja zaprimljenih prijava po ovom Javnom oglasu, može prisustvovati podnosilac prijave ili lice ovlašteno za zastupanje.

OSTALE NAPOMENE

- Ukoliko učesnik kome je dodijeljen poslovni prostor ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu poslovnog prostora u roku od 7 dana od dana dostavljanja poziva za zaključenje ugovora, smatrat će se da je odustao od ponude.
- JU Služba za zapošljavanje TK Tuzla, ne snosi nikakve troškove učesnika Javnog oglasa i zadržava pravo da objavljeni oglas poništi, izvrši dopunu ili ispravku i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka davanja poslovnog prostora u zakup.
- Do dana određenog za zaključivanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, učesnik koji je odabran kao najpovoljniji, obavezan je dostaviti original Rješenja o registraciji ili rješenja o obavljanju djelatnosti, ili ovjerenu kopiju.
- Dodatne informacije o poslovnom prostoru koji su predmet ovog Oglasa zainteresovani mogu dobiti u JU Službi za zapošljavanje TK Tuzla, neposredno ili putem telefona na broj: 035-306-466 ili 035-367-543.



M.D. DIREKTORA

Miralem Softić, dipl. oec