

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLAŃSKI KANTON
JU SLUŹBA ZA ZAPOŠLJAVANJE
TUZLAŃSKOG KANTONA
TUZLA



Na osnovu Odluke o pokretanju postupka zakupa poslovnog prostora u općini Teoćak, broj: 01-11-4-840/23 od 08.06.2023. godine, JU SluŹba za zapošljavanje Tuzlanskog kantona raspisuje

**JAVNI POZIV
ZA DOSTAVU PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA ZA BIRO ZA
ZAPOŠLJAVANJE TEOĆAK
U OPĆINI TEOĆAK**

1. Predmet javnog poziva

Predmet javnog poziva je prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora na području općine Teoćak, za potrebe Biroa za zapošljavanje Teoćak.

2. Specifikacija predmeta javnog poziva

Vrsta postupka: U skladu sa članom 10a. Zakona o javnim nabavkama („SluŹbeni glasnik BiH“, broj: 39/14 i 59/22) za nabavku usluga koje su predmet Javnog poziva ne primjenjuju se odredbe istog.

Procijenjena vrijednost: do 800,00 KM bez PDV-a, na mjesečnom nivou.

Period na koji se zaključuje Ugovor: Na period od godinu dana, uz mogućnost produženja.

a) Osnovna struktura poslovnog prostora:

Poslovni prostor mora imati od 70 do 80 m² korisne površine, u sklopu kojeg su tri odvojene prostorije sa sanitarnim ćvorom u skladu sa građevinskim normama.

b) Ostale karakteristike prostora:

- Poslovni prostor treba da posjeduje elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije u skladu sa vaŹećim propisima i standardima;
- Mjerač utroška električne energije namijenjen isključivo za potrebe prostora (uzet će se kao prednost u razmatranju ponude)

Napomena: SluŹba će prilikom ulaska u prostor sačiniti Zapisnik o stanju brojila, te na osnovu istog izmirivati troškove električne energije.

- U poslovnom prostoru treba da postoji odvojeni priključak za direktnu telefonsku liniju,
- Poslovni prostor treba da ima omogućen pristup invalidnim licima,
- U poslovnom prostoru mora postojati funkcionalni sistem grijanja,
- U krugu od 200 metara od poslovnog prostora treba biti obezbijeđen parking sa minimalno 5 parking mjesta.

c) Lokacija poslovnog prostora:

- Poslovni prostor mora biti u užem centru općine Teoćak.

3. Sadržaj ponude

Ponuda da bi bila ocjenjana kao prihvatljiva treba da sadrŹi sljedeće:

- Aneks I – Sadržaj ponude/Podaci o ponuđaču
- Aneks II – Obrazac za cijenu
- Aneks III – Specifikacija predmeta
- Upotrebna dozvola (original ili ovjerena fotokopija)
- Fotografije poslovnog prostora
- Tlocrt objekta



- Pored navedenog pravno lice je u obavezi dostaviti i ovjerenu fotokopiju Rješenja o upisu u sudski registar ili ekvivalent.
- Pored navedenog fizičko lice je u obavezi dostaviti ovjerenu fotokopiju lične karte.

4. Kriteriji za izbor

Izbor ponuđača će se izvršiti na osnovu ponuđene cijene, lokacije, površine i opšte prilagođenosti za djelatnost Biroa za zapošljavanje Teočak.

5. Uslovi

JU Služba za zapošljavanje Tuzlanskog kantona, u toku provođenja ovog postupka nije ugovorni organ u smislu Zakona o javnim nabavkama, te se u postupku provođenja ovog postupka pridržava svojih procedura.

Služba ne snosi nikakve troškove ponuđača, te zadržava pravo poništiti Javni poziv, prihvatiti ili odbiti svaku ponudu, ili odbiti ponudu u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora.

Ponuđač je u obavezi nadležnoj Komisiji Službe omogućiti uvid u ponuđeni prostor ako Služba to bude zahtijevala.

Ponuđači će biti informisani nakon što Služba donese odgovarajuću Odluku.

Sa izabranim ponuđačem će biti potpisan Ugovor kojim će biti definisana sva međusobna prava i obaveze.

Napomena: Dostavljanem ponude, ponuđač prihvata gore navedene uslove.

6. Krajnji rok za dostavu ponude

Javni poziv je otvoren do 16.06.2023. godine do 13:00 sati.

7. Adresa na koju treba dostaviti ponude

JU Služba za zapošljavanje Tuzlanskog kantona, ul. Bosne Srebrene bb, 75 000 Tuzla.

8. Dodatne informacije

Komunikacija sa zainteresiranim licima vrši se isključivo putem elektronske pošte na adresu: nabavke@szztk.ba ili putem kontakt telefona 035/306-440.

Broj: 01-11-4-840-1/23

Datum: 08.06.2023. godine



V.D. DIREKTORA

Miralem Softić, dipl. oec

Anex I

SADRŽAJ PONUDE



Naša ponuda sadrži dokumenta označena od 1 do ____, i to:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____

Ponudač: _____

Anex I-a

ZA PRAVNA LICA



1. Tačan naziv i sjedište ponuđača

2. Ime, prezime i kontakt telefon osobe direktono zadužene za komunikaciju u postupku:

3. E-mail osobe direktono zadužene za komunikaciju u postupku:

4. JIB/ID broj:

5. PDV broj:

6. Broj žiro računa i naziv poslovne banke ponuđača:

7. Ovlašteno lice za zastupanje ponuđača (stručno zvanje, ime, prezime, funkcija):

U skladu sa Javnim pozivom u prilogu se dostavlja i ovjerena fotokopija Rješenja o upisu u sudski registar ili ekvivalent.

Ponuđač: _____

Anex I-b

ZA FIZIČKA LICA



1. Ime i prezime ponuđača

2. Ime, prezime i kontakt telefon osobe direktono zadužene za komunikaciju u postupku:

3. E-mail osobe direktono zadužene za komunikaciju u postupku:

4. Broj žiro računa i naziv poslovne banke ponuđača:

5. Ovlašteno lice za zastupanje ponuđača (stručno zvanje, ime, prezime, funkcija):

U skladu sa Javnim pozivom u prilogu se dostavlja i ovjerena fotokopija lične karte.

Ponuđač: _____

Anex II

OBRAZAC ZA CIJENU



Redni broj	Opis usluga	Mjesečna cijena zakupa iskazana u KM bez PDV-a
1.	ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA	

1. Cijene moraju biti izražene u KM
2. Cijena ponude sadrži sve naknade koje Služba treba platiti zakupcu. Služba ne smije imati nikakve dodatne troškove osim onih koji su navedeni u ovom Obrascu.

Datum: _____

Potpis ponuđača: _____

Anex III

SPECIFIKACIJA PREDMETA



Adresa na kojoj se nalazi poslovni prostor	
Korisna površina poslovnog prostora	
Poslovni prostor posjeduje vodovodne i kanalizacione instalacije u skladu sa važećim propisima i standardima	
U poslovnom prostoru se nalazi mjerač utroška električne energije	
U poslovnom prostoru postoji odvojeni priključak za direktnu telefonsku liniju	
Omogućen pristup invalidnim licima	
Način i vrsta sistema grijanja	
Postojanje sanitarnog čvora	
Parking prostor (vlastiti ili javni parking u neposrednoj blizini)	

Ponudač: _____

DODATNE BITNE INFORMACIJE:
