

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
JU SLUŽBA ZA ZAPOŠLJAVANJE
TUZLANSKOG KANTONA
TUZLA**

JU Služba za zapošljavanje Tuzlanskog kantona objavljuje

**JAVNI POZIV
ZA DOSTAVLJANJE PONUDA RADI KUPOVINE POSLOVNOG PROSTORA U
SREBRENIKU**

1. PREDMET

JU Služba za zapošljavanje TK, Bosne Srebrene bb, 75000 Tuzla, obavještava sva pravna i fizička lica da mogu dostaviti podatke o raspoloživosti i vlasništvu objekta/prostora na području Srebrenika u svrhu moguće kupoprodaje sa sljedećim karakteristikama:

- 1.1. Da je pogodan za smještaj administrativne službe - Biroa za zapošljavanje Srebrenik;
- 1.2. Da se nalazi u užem gradskom području Srebrenik;
- 1.3. Da je u površini od 100 do 150 m², u kome su dovršene ili nedovršene sljedeće prostorije:
 - Šalter sala sa hodnicima veličine od 40-60 m²,
 - Tri kancelarije u ukupnoj površini od 27-40 m²,
 - Sala za grupni rad veličine od 20-30 m²,
 - Prostor arhive od 6,5-10 m²,
 - Sanitarni čvor od 6,5-10 m²,
- 1.4. Da objekat/prostor predstavlja jedinstvenu cjelinu;
- 1.5. Da su riješeni vlasnički odnosi;
- 1.6. Lokacija objekta/prostora mora imati dobar pristup sa glavne saobraćajnice, da se nalazi u prizemlju tako da je omogućen pristup licima sa invaliditetom ili da ima mogućnost dogradnje staze za invalide;
- 1.7. Da posjeduje ili ima mogućnost priključka na el. energiju, vodu, kanalizaciju i sl.;

2. PRAVO SUDJELOVANJA

Pravo sudjelovanja po ovom Javnom pozivu imaju sva pravna i fizička lica.

3. PRIJAVA NA POZIV

Prijave sa podacima o objektu/prostoru, dostavljaju se u pismenom obliku, a treba da sadrže sljedeće:

- Naziv/prezime, ime i sjedište/ adresa vlasnika/ kontakt telefon;
- Kraći opis objekta/prostora koji treba da sadrži tačnu adresu, povezanost sa saobraćajnicama, spratnost, podatke o površini objekta/prostora, te podatke o nivou infrastrukturne opremljenosti objekta/prostora (priključci za električnu energiju, vodovod i kanalizaciju, grijanje i slično...), mogućnost korištenja parkinga za zaposlene i stranke;
- Tlocrt poslovnog prostora;
- ZK izvadak (dokaz vlasništva 1/1, bez upisa u C listu) - ovjerena kopija ili original (ne stariji od 5 dana);
- Građevinska dozvola - ovjerena kopija (ne starija od 30 dana)
- Cijena prostora po metru kvadratnom sa uračunatim PDV-om i ukupnu cijenu sa PDV-om;

- Upotrebna dozvola za izvedeno stanje objekta;
- Fotografije interijera i eksterijera.
- Ostala dokumentacija za koju vlasnik prostora smatra bitnim, a odnosi se na karakteristike i uslovnost ponuđenog prostora

Pored navedene dokumentacije, ukoliko je vlasnik nekretnine:

a) Fizičko lice, potrebno je dostaviti i:

- Kopiju lične karte;
- Original ili ovjerenu kopiju potvrde o mjestu prebivališta CIPS (ne starija od 30 dana);

b) Pravno lice, potrebno je dostaviti i:

- „Izvod iz sudskog registra“ ili ekvivalent dokumenta koji izdaje nadležni sudski ili drugi organ, ne stariji od 3 mjeseca (original ili ovjerena kopija);
- Dokaz – (Potvrda) od poslovne banke da račun ponuđača nije blokiran;

4. KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Ugovor se dodjeljuje kvalificiranom ponuđaču uz kriterij **najniža cijena po m²**.

5. DOSTAVLJANJE PONUDE

Ponudu pripremljenu u skladu sa Javnim pozivom ponuđač je obavezan u zatvorenoj i na sastavima zapečaćenoj koverti dostaviti na adresu:

**JU Služba za zapošljavanje TK, Bosne Srebrene bb, 75000 Tuzla
Komisiji za kupovinu poslovnog prostora u Srebreniku**

Na prednjoj strani koverta ponuđač je dužan naznačiti „Ponuda poslovnog prostora u Srebreniku - **NE OTVARATI**“, a na poleđini tačan naziv, adresu i broj telefona ponuđača.

Ponude se mogu dostaviti u roku od 8 dana od dana objavljivanja javnog poziva u dnevnim novinama „Oslobođenje“, web stranici JU Služba za zapošljavanje TK (www.szztk.ba), oglasnim pločama JU Služba za zapošljavanje TK i Biroa za zapošljavanje Srebrenik. Ponude se dostavljaju neposredno na protokol Službe na gore navedenoj adresi ili putem pošte preporučeno.

Ponude zaprimljene nakon isteka roka za prijem ponuda se vraćaju neotvorene ponuđačima.

6. DODATNE INFORMACIJE

6.1. Nepotpune i neblagovremene prijave neće biti uzete u razmatranje;

6.2. JU Služba za zapošljavanje TK, ne snosi nikakve troškove ponuđača, te zadržava pravo poništiti javni poziv prihvatiti ili odbiti svaku ponudu a sve prikupljene informacije koristiti isključivo u svrhu daljeg postupka kupovine;

6.3. JU Služba za zapošljavanje TK, prije odabira najpovoljnijeg ponuđača zadržava pravo traženja na uvid dodatne dokumentacije, provjeru iste ili eventualno dodatna pojašnjenja, kao i obilazak poslovnog prostora, te angažovanje sudskog vještaka za procjenu stalne tržišne vrijednosti ponuđenih poslovnih objekata;

6.4. JU Služba za zapošljavanje TK, neće vraćati ponuđaču ponudu koja nije prihvaćena u razmatranju nakon otvaranja ponude;

6.5. O izboru napovoljnijeg ponuđača učesnici će biti informisani nakon što JU Služba za zapošljavanje TK donese odluku o izboru;

6.6. Sa izabranim ponuđačem će biti potpisan ugovor o kupoprodaji kojim će biti definisana sva međusobna prava i obaveze.

Kontakt telefon za sve dodatne informacije je: **035/306-466 ili 035/306-440.**

Broj: 01-23-469-1/17

Tuzla, 18.11.2017. godine

JU SLUŽBA ZA ZAPOŠLJAVANJE TK