

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
JU SLUŽBA ZA ZAPOŠLJAVANJE TK  
T U Z L A**

**Broj:** 01-23-169/17-1

**Datum:** 11.04.2017. godine

**JAVNI POZIV  
ZA DOSTAVLJANJE PONUDA RADI KUPOVINE POSLOVNOG PROSTORA U SREBRENIKU**

**1. Predmet**

*JU Služba za zapošljavanje TK Tuzla, Bosne srebrene bb, 75 000 Tuzla, obavještava sva pravna i fizička lica da mogu dostaviti podatke o raspoloživosti i vlasništvu objekta/prostora na području Srebrenika u svrhu moguće kupoprodaje sa sljedećim karakteristikama:*

- 1.1. *da je pogodan za smještaj administrativne službe – biroa za zapošljavanje Srebrenik;*
- 1.2. *da se nalazi u užem gradskom području Srebrenika;*
- 1.3. *da je u površini cca. 120m<sup>2</sup>;*
- 1.4. *da objekat/prostor predstavlja jedinstvenu cjelinu;*
- 1.5. *da su riješeni vlasnički odnosi;*
- 1.6. *lokacija objekta/prostora mora imati dobar pristup sa glavne saobraćajnice, tako da je omogućen jednostavan i efikasan pristup ljudi;*
- 1.7. *da posjeduje sve potrebene priključke (el. energija, voda i sl.);*
- 1.8. *da je na toj lokaciji planskim dokumentom općine Srebrenik predviđen objekat za poslovnu namjenu;*

**2. Pravo sudjelovanja**

*Pravo sudjelovanja po ovom Javnom pozivu imaju sva fizička i pravna lica.*

**3. Dokumentacija**

*Prijave sa podacima o objektu/prostoru, dostavljaju se u pismenom obliku, a treba da sadrže sljedeće:*

- *Naziv/prezime i ime i sjedište/adresa vlasnika/kontakt telefon;*
- *Kraći opis objekta/prostora koji treba da sadrži tačnu adresu, povezanost sa saobraćajnicama, spratnost, podatke o površini objekta/prostora, te podatke o nivou infrastrukturne opremljenosti objekta/prostora (priključci za električni energiju, vodovod i kanalizaciju, grijanje i sl.), mogućnost korištenja parkinga za radnike i stranke;*
- *Tlocrt objekta;*
- *ZK izvadak – ovjerena kopija ili original (ne stariji od 30 dana);*
- *Građevinska dozvola - ovjerena kopija ili original (ne stariji od 30 dana);*
- *Kopiju katastarskog plana sa oznakom objekta/prostora;*
- *Izvod iz planskog dokumenta o opredjeljenosti namjene nekretnine;*
- *Cijena prostora po metru kvadratnom, odnosno ukupna cijena objekta/prostora sa uračunatim PDV;*
- *Fotografija interijera i eksterijera.*

*Pored navedene dokumentacije, ukoliko je vlasnik nekretnine:*

- a) **Fizičko lice**, potrebno je dostaviti i
  - *Kopiju lične karte;*
  - *Original ili ovjerenu kopiju potvrde o mjestu prebivališta CIPS (ne starija od 30 dana).*

b) **Pravno lice**, potrebno je dostaviti i:

- „Izvod iz sudskog registra“ ili ekvivalent dokumenta koji izdaje nadležni sudski ili drugi organ, ne stariji od 3 mjeseca (original ili ovjerena kopija);
- Dokaz od poslovne banke da račun ponuđača nije blokiran.

#### **4. Kriterij za dodjelu ugovora**

Ugovor se dodjeljuje kvalificiranom ponuđaču uz kriterij **najniža cijena**.

#### **5. Podnošenje dokumentacije**

Javni poziv ostaje otvoren 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja. Ponudu pripremljenu u skladu sa Javnim pozivom ponuđač je obavezan u zatvorenoj i na sastavima zapečaćenoj koverti dostaviti na adresu:

**JU Služba za zapošljavanje TK Tuzla, Bosne srebrene bb, 75000 Tuzla  
Komisija za kupovinu poslovnog prostora Srebrenik**

Na prednjoj strani ponuđač je dužan naznačiti „**NE OTVARAJ**“, a na poleđini tačan naziv, adresu i telefon ponuđača.

Ponude se dostavljaju neposredno na pisarnici na navedenoj adresi ili putem pošte preporučeno.

#### **6. Dodatne informacije**

- 6.1. Nepotpune i neblagovremene prijave neće biti uzete u razmatranje;
- 6.2. JU Služba za zapošljavanje TK Tuzla ne snosi nikakve troškove ponuđača, te istovremeno zadržava pravo da koristi prikupljene informacije isključivo u svrhu daljeg postupka kupovine;
- 6.3. JU Služba za zapošljavanje TK Tuzla zadržava pravo traženja na uvid dodatne dokumentacije, provjeru iste ili eventualno dodatna pojašnjenja, kao i obilazak poslovnog prostora;
- 6.4. JU Služba za zapošljavanje TK Tuzla neće vraćati ponuđaču ponudu koja nije prihvaćena u razmatranju nakon otvaranja ponude;
- 6.5. O izboru najpovoljnijeg ponuđača učesnici će biti informisani nakon što JU Služba za zapošljavanje TK Tuzla donese odluku o izboru;
- 6.6. Sa izabranim ponuđačem će biti potpisan ugovor o kupoprodaji kojim će biti definisana sva međusobna prava i obaveze

**Ovaj Javni poziv za dostavljanje ponude radi kupovine poslovnog prostora u Srebreniku će biti objavljen na web stranici JU Služba za zapošljavanje TK Tuzla ([www.szztk.ba](http://www.szztk.ba)), oglasnim pločama JU Služba za zapošljavanje TK Tuzla i Općinskog Biroa Srebrenik.**

**Kontakt telefon za sve dodatne eventualne informacije je: 035/306-463 ili 035/306-440.**